

Kære beboere

Godt nytår! Vi håber, at I alle er kommet godt ind i det nye år. Med dette nyhedsbrev nr. 6 ønsker vi at informere jer om fremdriften af tagrenoveringen.

Tidsplan

Generelt set er tagrenoveringen forsinket cirka to uger, hvilket skyldes flere forhold som primært er; forsinkelser på grund af vejret, udbedring af flere vandskader i taget end tidligere forudsat, samt bemandingsproblemer blandt håndværkerne. Tagrenoveringen forventes dog forsat afsluttet ultimo juni 2021, som tidligere udmeldt.

For færdiggørelsen af de enkelte blokke vil der ske nogle justeringer, som derfor oplyses herunder:

- Blok 4
Taget er færdigt udvendigt. Nedtagning af stillads pågår og forventes endeligt afsluttet ultimo januar eller primo februar. Arbejderne med installation af ny styring til ovenlysvinduerne i trappeopgangene forventes færdige ultimo januar 2021. Indvendige arbejder i tagrum forventes udført sporadisk i perioden fra januar til april 2021.
- Blok 1
Afhjælpning af vandskader pågår i den nordlige del. I den sydlige del er tagpapdækningen netop påbegyndt. Udvendige arbejder på taget forventes afsluttet omkring påsken 2021 (uge 13). Herefter nedtages stilladset, hvilket forventes at tage ca. 4 uger.

- Blok 2
Opsætning af stilladset har været væsentligt forsinket, men er nu planlagt fuldt opstillet medio februar 2021, hvorefter nedrivningsarbejdet forventes påbegyndt. Udvendige arbejder på taget forventes afsluttet i maj. Herefter nedtages stilladset, hvilket forventes at tages ca. 4 uger.
- Blok 3
Opsætning af stilladset forventes påbegyndt i uge 6 eller 7. Bygningsarbejderne på taget forventes afsluttet i juni 2021. Herefter nedtages stilladset.
- Arbejder i terræn
For afledning af regnvand fra altaner, etableres ekstra nedløbsrør på facaderne. Terrænet ud for altanerne vil derfor blive delvist opgravet for at etablere den nye kloak. Opgravning i terræn udføres, når vejret tillader, men forventes udført i perioden fra marts – juni 2021.

Parkeringspladserne

I forbindelse med byggerarbejderne er der behov for kraning på parkeringsområderne på nogle enkelte dage.

Forinden arbejdet påbegyndes, vil der blive opsat afskærmning af p-pladser, som det ikke vil være muligt at benytte pga. kraning. Information om tidspunkt vil dels fremgå af skilte på opsatte kegler, samt af opslag i opgangene.

Det vil ofte ikke være muligt at passere med bil på vejarealaet foran blokkene, når der kranes.

Derfor opfordrer vi til, at man parkerer på andre parkeringsområder, såfremt man ikke kan afvente kraningen. Kraning kan pågå i op til flere timer af gangen.

Der vil løbende være lastbiler med stilladsgrej, som holder parkeret foran blokkene i forbindelse med opsætning og nedtagning af stilladser. Af arbejdsmiljømæssige hensyn, skal parkingen ske så tæt på arbejdsstedet som muligt, for at undgå unødigt manuel håndtering.

Skulle det ske, at lastbilerne holder i vejen for ind- og udkørsel af p-pladserne, er man meget velkommen til at orientere stilladsarbejderne, som flytter lastbilerne efter behov.

Corona-situationen

I DAB respekterer vi selvfølgelig myndighedernes udmeldinger om Corona-virus.

Derfor gør vi, hvad vi kan for at undgå, at smitten med Corona spredes, og tager alle nødvendige hensyn til beboerne og de håndværkere, der arbejder for os. Det samme gør entreprenøren.

Spørgsmål

Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at henvende jer til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

På vegne af
afdelingsbestyrelsen

Henrik Glæsner Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering

